

UMOWA nr _____

o dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy Gminą Wołczyn reprezentowaną przez Burmistrza Wołczyna mgr Jana Leszka Wiącka zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą Wołczyn**” przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wołczyn mgr inż. Katarzyny Szozdy

a.....
.....zam. legitymującym/y mi
się dowodem osobistym Nr.....PESEL:
..... zwanym/mi w dalszej treści umowy
„Właścicielem nieruchomości”

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie warunków dofinansowania kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, na nieruchomości położonej w miejscowościgmina Wołczyn, działka nr ew.....

1. Właścicielem/użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości jest/są.....
.....

§ 2

Podstawę prawną niniejszej umowy stanowią:

1. art. 406 ust.1, pkt 7a i pkt 12 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
2. Uchwała Nr XVII/142/2008 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 19.03.2008 roku, w sprawie dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Uchwała Nr XVIII/148/2008 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie regulaminu przyznawania częściowej refundacji kosztów poniesionych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Wołczynie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wołczyn.
4. Wniosek Właściciela nieruchomości z dnia o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z załącznikami.

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że:
 - a) posiada prawo własności/ użytkowania wieczystego do nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - b) budowa instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,
 - c) oczyszczalnia zostanie oddana do użytku do dnia.....
2. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do:
 - a) Powiadomienia Gminy Wołczyn z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem wykopów pod urządzenia oraz umieszczeniem urządzeń w gruncie.
 - b) powiadomienia Gminy Wołczyn o terminie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, celem umożliwienia Gminie Wołczyn wzięcia udziału przy sporządzeniu protokołu odbioru inwestycji,
 - c) eksploataowania instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zaleceniami producenta oraz w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko

glebowe i wody gruntowe i nie wpływający ujemnie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

d) do postępowania z osadami ściekowymi w sposób określony w przepisach prawa.

§ 4

1. Gmina Wołczyn udziela Właścicielowi nieruchomości dofinansowania w wysokości _____ zł (słownie: _____) co stanowi _____% planowanej wartości przedsięwzięcia.
2. W przypadku zmniejszenia wartości kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków kwota dofinansowania zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż 40 % wartości kosztów budowy.
3. W przypadku zwiększenia wartości kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków wartości dofinansowania nie ulegnie zwiększeniu.

§ 5

1. Przekazanie kwoty, o której mowa w § 4 nastąpi po przedłożeniu przez Właściciela nieruchomości faktur wraz z protokołem odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków, na _____ rachunek _____ bankowy _____ dotowanego Nr..... w terminie 30 dni od przedłożenia w/w dokumentów w oryginale i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.
2. Warunkiem przekazania dofinansowania jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie później niż do 15 listopada br.
3. Jeżeli komplet nie zostanie złożony w terminie, o którym mowa w ust. 2 dofinansowanie nie zostanie wypłacone.
4. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów projektu budowlanego, kosztów uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, a także nadzoru budowlanego, które mogą być poniesione wcześniej.
5. Wypłacona kwota jest przychodem, od którego nie jest odprowadzana zaliczka na podatek dochodowy. Przychód ten powinien zostać wykazany w rocznym zeznaniu dochodowym.

§ 6

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu uzyskanego dofinansowania w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli instalacja, na którą Właściciel nieruchomości uzyskał dofinansowanie zostanie zdemontowana w ciągu 5 lat od daty wypłacenia dofinansowania przez Właściciela nieruchomości, chyba że nieruchomość dla której ją zamontowano zostanie podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej będącej własnością gminy Wołczyn.
 - b) jeżeli Właściciel nieruchomości podał we wniosku o dofinansowanie lub w innych dokumentach stanowiących podstawę wypłacenia dofinansowania nieprawdziwe informacje, na podstawie których dofinansowanie zostało wypłacone.
2. Gmina Wołczyn zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do jego zwrotu.
3. Zwrot dofinansowania następuje w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wraz z odsetkami Ustawowymi naliczonymi za okres od wypłacenia dofinansowania do dnia zwrotu dofinansowania.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Gminy Wołczyn.

Właściciel nieruchomości:

Gmina Wołczyn:

Ryszard Praczyk